



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: Ovr-193/2023-14

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Mariji Krajnović, na temelju prijedloga sudske savjetnice Barbare Mažuranić, u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, i II-ovrhovoditelja SCHIEDEL PROIZVODNJA DIMNJAKA d.o.o., Novi Golubovec, Golubovec 26, OIB: 81374141164, kojeg zastupa punomoćnica Željka Brlečić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu BRLEČIĆ & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska ulica 25/I, protiv ovršenika AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju, Sesvete, Soblinec, Soblinečka cesta 51, OIB: 55950998039, kojeg zastupa Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj u Zagrebu, Ulica Tadije Smičiklase 18, radi ovrhe na nekretnini, dana 2. srpnja 2024.

### r i j e š i o j e

I. Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona te o namirenju tražbina I – II-ovrhovoditelja kao razlučnih vjerovnika i o prebijanju tražbine I-ovrhovoditelja s protutražbinom ovršenika po osnovi kupovnine donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom.

II. Nalaže se računovodstvu suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz položenih sredstava u iznosu od 117.126,71 EUR prenese iznos od 116.796,07 EUR na račun Trgovačkog suda u Zagrebu pozivom na broj 3111-2016 uz opis plaćanja prijenos kupovnine s Ovr-193-2023 na St-3111-2016.

III. Utvrđuje se da je ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Pagu poslovni broj Ovr-268/2012 od 3. prosinca 2012. i rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1686/2012 od 3. prosinca 2012. na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul. 320, podul. 2 i 4, k.o. Novalja I, a u odnosu na namirenje troškova ovršnog postupka koji prvenstveno namiruju, dovršena.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Pagu poslovni broj Ovr-268/2012 od 3. prosinca 2012. i rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-

1686/2012 od 3. prosinca 2012. određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul. 320, podul. 2 i 4, k.o. Novalja I.

2. Rješenjem o dosudi od 20. rujna 2022. nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 320, podul. 2, k.o. Novalja I, dosuđena je kupcu AGM FIŠER storitve d.o.o. za iznos od 116.796,07 EUR, dok je nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 320, podul. 4, k.o. Novalja I, dosuđena I-ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 92.242,35 EUR te je isti oslobođen od polaganja kupovnine. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno s danom 8. prosinca 2022. te je kupac AGM FIŠER storitve d.o.o. položio dužni iznos kupovnine, stoga je sud pristupio namirenju vjerovnika (čl. 111. Ovršnog zakona /Narodne novine, broj: 112/2012., dalje: OZ/).

3. Sukladno odredbi čl. 124. st. 1. OZ-a, dana 27. lipnja 2024. održano je ročište za diobu kupovnine radi namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju u ovršnom postupku u smislu odredbe čl. 113. OZ-a, a do kojeg je ročišta u spis predmeta zaprimljen isključivo zahtjev ovršenika za namirenje troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/2015., 104/2017., dalje: SZ).

4. Odredbom čl. 112. OZ-a određeno je da se iz prodajne cijene namiruju ovrhovoditelji na čiji je prijedlog određena ovrha, založni vjerovnici i kad nisu prijavili svoje tražbine, osobe koje imaju pravo na naknadu za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, Republika Hrvatska i općine, gradovi i županije po osnovi poreza i drugih pristojbi.

5. Odredbom čl. 113. st. 1. OZ-a određeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno namiruju (t. 1.) troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji te (t. 2.) porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu, pri čemu se, sukladno stavku 2. istoga članka, tražbine iz st. 1. t. 2. namiruju ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

6. S obzirom do održavanja ročišta za diobu nije zaprimljen zahtjev za namirenje troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji te da Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, na ročištu na koje je uredno pozvano nije prijavilo tražbine iz čl. 113. st. 1. t. 2. OZ-a, to ovaj sud nije odlučivao o namirenju tih troškova.

7. Što se tiče ostalih troškova ovršnog postupka te troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i nadalje, sukladno odredbi čl. 114. OZ-a, oni se namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

8. Budući se u konkretnoj ovrsi primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a), a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka (čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. OZ-a), evidentno je da troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije tražbina razlučnih vjerovnika, ovdje I – II-ovrhovoditelja.

15. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u točki III. izreke.

CN=MARIJA KRAJNOVI

Sutkinja:  
Marija Krajnović

Nacrt odluke izradila:  
Barbara Mažuranić, sudska savjetnica

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, koja žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka za sud te u jednom primjerku za svaku od stranaka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- I-ovrhovoditelju
- II-ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po stečajnom upravitelju
- Porezna uprava, PU Zadar
- računovodstvu suda – po pravomoćnosti
- Trgovačkom sudu u Zagrebu, na poslovni broj St-3111/2016 – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30869-bcb1f**

Kontrolni broj: **038b4-fd99b-e3a10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MARIJA KRAJNOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.